

愛媛国際物流ターミナル(アイロット) オフィス入居のご案内

愛媛国際物流ターミナルは総合保税地域の許可を受けた物流施設で、輸出入業務に利便性を有しています。

敷地内にあるオフィスは合計7室あり、幅広くご利用いただくことができます。

1. 所有者 愛媛エフ・イー・ゼット株式会社
2. 所在地 愛媛県松山市大可賀三丁目150番地1
3. 竣工 平成8年1月25日
4. 概要

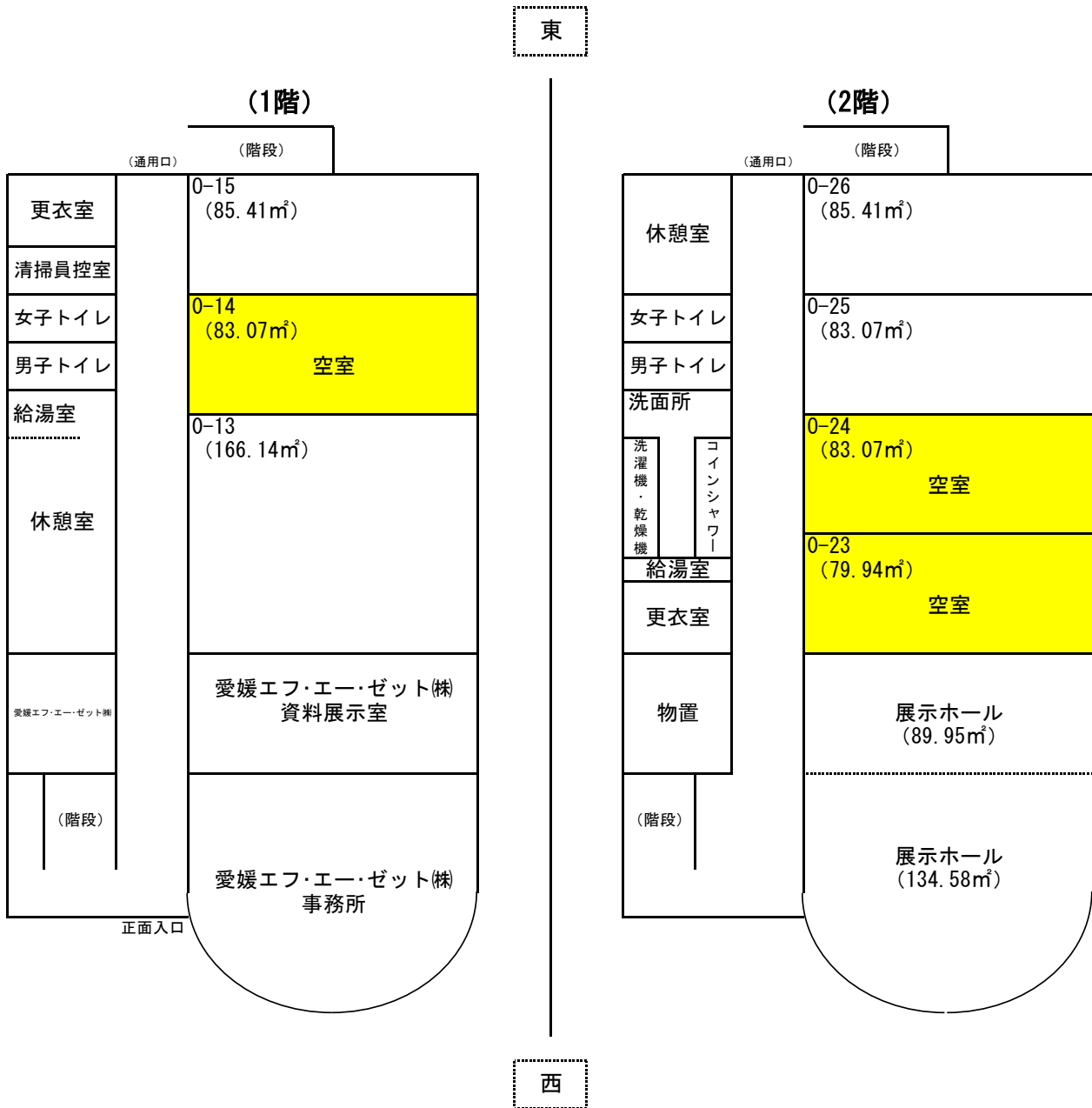
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上2階建
室内面積	1階 3室
	・O-13(166.14㎡)
	・O-14(83.07㎡)空室
	・O-15(85.41㎡)
	2階 4室
	・O-23(79.94㎡)空室
	・O-24(83.07㎡)空室
	・O-25(83.07㎡)
・O-26(85.41㎡)	
賃料	月額1,800円/㎡(税別)
共益費	月額200円/㎡(税別)
駐車場	月額3,500円/台(税別)

- ・OAフロア仕様、エアコン完備
- ・各室に機械警備を導入し、24時間出入り可能。(警備会社委託)
- ・各階に給湯室を設置
- ・1階に休憩室を設置
- 2階にコイン式の洗濯機、乾燥機、シャワー室を装備
- ・2階に会議室(有料)あり

5. アクセス

- ・松山空港から車で約5分
- ・松山観光港から車で約15分
- ・JR松山駅から車で約20分

愛媛国際物流ターミナル（アイロット）オフィス



(賃料、共益費、敷金)

部屋	面積	賃料月額	共益費月額	賃料・共益費計	敷金
0-13	166.14 m ²	299,052 円	33,228 円	332,280 円	1,794,312 円
0-14	83.07 m ²	149,526 円	16,614 円	166,140 円	897,156 円
0-15	85.41 m ²	153,738 円	17,082 円	170,820 円	922,428 円
0-23	79.94 m ²	143,892 円	15,988 円	159,880 円	863,352 円
0-24	83.07 m ²	149,526 円	16,614 円	166,140 円	897,156 円
0-25	83.07 m ²	149,526 円	16,614 円	166,140 円	897,156 円
0-26	85.41 m ²	153,738 円	17,082 円	170,820 円	922,428 円

○賃料月額 1,800円/m²、共益費 200円/m² (いずれも税別)

敷金は賃料月額の6ヶ月分

○電気料金は別途実費請求 (部屋毎で計測)

○駐車場料金月額 3,500円/台 (税別)

敷金は賃料月額の3ヶ月分